

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

經濟部工業局中區工業區管理處 函

機關地址：40767臺中市西屯區協和里工業區四路1號

聯絡人：張書晏

聯絡電話：04-23580717#4522

電子郵件：syjang@moeaidb.gov.tw

傳真：04-23580719

54050

南投縣南投市中興路660號

受文者：南投縣工商（業）發展投資策進會

發文日期：中華民國105年1月11日

發文字號：中管字第1056000098號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

南投縣工商發展投資策進會	
105.	1. 12
收文第	004 號

主旨：茲為活化中區工業區閒置產業用地，經濟部工業局與中鑫開發實業有限公司訂有「104年中區專案委託專業仲介協助產業用地媒合案(案號：200104-03-002)」(執行期程自104年8月26日至105年12月31日止)，詳如說明，惠請協助轉為周知，請查照。

說明：

- 一、依據行政院104年1月8日核定「產業用地政策革新方案」及中鑫開發實業有限公司105年1月7日中鑫字第1050107001號函辦理。
- 二、近年來因應國際經濟局勢變動，臺商回臺投資日益增多，設廠土地取得困難，將無法增加國內的投資金額，亦影響我國的產業發展、經濟成長與就業狀況。而臺灣產業用地所創造之產值及國內生產毛額(GDP)皆占總量3成左右，為臺灣穩定繁榮的經濟基礎，倘無提供充足產業用地供投資使用，將對經濟成長及產業永續發展產生重大衝擊。
- 三、為吸引廠商投資，且使廠商在用地取得方面有較便民之措施，本案引進專業仲介協助用地媒合，透過專業仲介，使廠商覓地設廠更為精確。未來將以穩定產業用地供給方式，規劃適

地產業區位等各項措施，促進土地有效利用，擴充適當產業用地，持續推動臺灣經濟成長及產業發展效能。

四、由於產業用地包含範圍甚廣，本案所指產業用地係以本局轄管工業區(不含開發單位出租售之工業區用地)為主，必要時得包含地方政府及民間依獎勵投資條例、促進產業升級條例、產業創新條例報編開發之工業區、民間私有地主開發之工業區、非都市土地丁種建築用地，業務執行範圍含苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣等5縣市。

五、本案委辦廠商資訊：「中鑫開發實業有限公司」（電話：04-24700037、0800-285333；傳真：04-24702519；E-mail：a0800285333@gmail.com；地址：407台中市南屯區黎明路一段527號）

正本：苗栗縣政府、臺中市政府、彰化縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、苗栗縣工商發展投資策進會、臺中市工商發展投資策進會、彰化縣工商發展投資策進會、南投縣工商（業）發展投資策進會、雲林縣工商（業）發展投資策進會

副本：中鑫開發實業有限公司

執行長 林 政 江